

Notulen van de Algemene Ledenvergadering Vtv "de Geschikte Peer"

Locatie: IKC De Vaart, Beverlanderhof 28, Ter Aar

Datum: 12 maart 2025

Aanvang: 20.00 uur (inloop vanaf 19.30 uur)



1. **Opening:** Om 20.00 uur heet de voorzitter iedereen welkom
2. **Mededelingen:**

L. Otto: Kan men vragen stellen bij agendapunt 8 & 9? Nee, er is voldoende gelegenheid geweest om te reageren.
3. **Vaststellen notulen vorige vergadering (21 maart 2024)** Notulen worden vastgesteld.
4. **Verslag bestuur en de commissies over het jaar 2024**
 - De voorzitter geeft een beknopte samenvatting. Zie verslagen Bestuur en Commissies over 2024.
 - De documentaire over het Tuincomplex wordt 19 april op TV West op tv uitgezonden.
 - In de pauze kunnen de formulieren ingevuld worden, dan worden deze (datum) besteld.
 - Informatie voor de nieuwe leden: alles wordt via de mail verstuurd.
 - De voorzitter vraagt een applaus voor Jaap en Louis voor alle werkzaamheden die ze afgelopen tijd hebben verricht.
 - 10 april is de overdracht van de gemeente aan het bestuur. Uiterlijk 22 maart wordt de nieuwsbrief met de datum met het verhuisplan gemaild. We verwachten geen opstoppen tijdens de verhuizing.
 - Jaap doet een oproep handjes voor het helpen van de palen te zetten tussen de tuinafscheidingen: Er zijn een aantal mensen die zich aanmelden: Sjoerd Holt Heijen, Bukowska, Eugenie, Ed de Putten, Doede Adema, Ruud Smit (reserve). De commissie Beheer en Onderhoud zoekt nog vrijwilligers voor onderhoud en snoeiwerkzaamheden. Daarnaast doet Jaap een oproep voor gereedschap.
 - Het hek krijgt een cijferslot, iedereen krijgt een code van het slot.
5. **Financieel jaarverslag 2024:** Begroting onvoorziene kosten Veldweg was in 2024 opgenomen, maar de planning werd 2025.
6. **Kascontrole 2024:** De kascommissie verleend decharge aan het bestuur.
7. **Meerjarenbegroting inclusief 2025:** Dhr. Vermeulen: Wordt er verwacht dat de huur na 2028 weer wordt verhoogd? Dit ligt aan de huur die de gemeente doorrekent aan de Volkstuinvereniging. Dit wordt na 2028 geïndexeerd en dit wordt doorberekend aan de tuinleden.
8. **Goedkeuring nieuw tuinreglement:** Peter legt het proces van het maken van het TR uit. De overeenkomst met de gemeente, het oude TR en de vergunning waren de basis voor het nieuwe TR. 6 November is het toegestuurd naar de leden. Een paar leden hebben gereageerd. Eind Februari de definitieve TR toegestuurd. Nu komen er nog 2 aanpassingen bij, te weten:
Artikel 5K: Bouwen van de opstallen: 50 cm van de erfgrens mag je je schuur en kas plaatsen.
Artikel 6Q: Bramenstruiken: tot 1m50 een houten hek met houten palen (geen ijzeren pijpen). Een meerderheid is voor het nieuwe TR.
9. **Goedkeuring nieuw HH-reglement:** Niet zozeer aangepast, maar beter geordend op volgorde. Aantal wijzigingen. **Vragen aan Peter om de wijzigingen te mailen.**
Vertrekkend lid en het nieuwe lid worden in contact gebracht om eventuele opstallen over te nemen. Na beraad stelt het bestuur voor om **Artikel: 3.8** binnen het bestuur te bespreken. Dan wordt het HHR per mail verstuurd aan de tuinleden en kunnen de tuinleden per mail hun stem uitbrengen; 2 leden mogen het doorbellen aan de voorzitter.
10. **Voorstel gelijktrekken borg voor alle leden naar 75 euro:** Aantal jaren geleden was de borg € 50,-. Prikkel om de tuin wel schoon op te leveren door de borg te verhogen.
11. **Gelegenheid tot stellen van vragen:**
 - 1. Hoe zit het met de huurovereenkomsten en de borg?

- 2. Wat je meeneemt naar de nieuwe tuin, komt dat in de huurovereenkomst?
- 3. Onvruchtbare grond, hoe heeft het bestuur dit kunnen goedkeuren?
- 4. Waar worden de nieuwe kasjes (6) opgeslagen bij de gemeente.
- 5. Voor welke datum het schuurtje bestellen?
- 6. Zit er PFAS in de grond?

Pauze

12. Beantwoorden van gestelde vragen:

1. Het in stemming brengen voor het gelijktrekken van de borg: het bestuur heeft besloten om het voorstel in te trekken. De huurders die voorheen een borg van 50 euro hebben, krijgen een nieuw huurovereenkomst.
2. Antwoord: nee, het komt niet in de huurovereenkomst wat je meeneemt van de oude tuin naar de nieuwe tuin.
3. Er zijn bodemonderzoeken gedaan, er wordt nu teeltaarde op gelegd.
4. De gemeente levert de kasjes af bij de Veldweg. De schuurtjes worden na bestelling bij de Veldweg afgeleverd.
5. In de brief die men in de pauze kan lezen staat wanneer uiterlijk besteld moet worden. Graag ondertekenen, zodat het bestuur zwart op wit heeft wie dit heeft besteld.
6. Nee, de bodem is schoon, ook het asbest is verwijderd.

13. **Verkiezing kascontrole commissie:** Anna van Ravensbergen heeft 2 jaar in de kascommissie gezeten en vertrekt uit de commissie, Bert Stuivenberg blijft nog een jaar. Jack Vermeulen wordt het nieuwe commissielid. Ruud Smit meldt zich aan als reserve lid.

14. Besluiten

- Het TR is goedgekeurd.
- Het voorstel de borg gelijktrekken naar € 75,- is teruggetrokken.
- Het bestuur neemt het HHR nog een keer onder de loep. Het HHR wordt via de mail. De leden mogen er eerst nog een keer op reageren, dan krijgen de leden het definitieve HHR via de mail mogen zij RSVP stemmen.
- De voorzitter wil Piet den Brave bedanken voor zijn inzet alle jaren.

15. Rondvraag:

- Jack Vermeulen: complimenteert het bestuur voor alle inzet.
- Marja van Beek: Er zijn verschillende manieren van tuinieren, spreek elkaar aan als je iets wilt weten. De voorzitter roept iedereen op om ook interessante stukjes in te sturen voor in de nieuwsbrief.
- Ria van der Holst: Oproep als je op Facebook zit: wordt lid van VTV de Geschikte Peer.
- Peter Veenhuis meldt dat dit is het laatste jaar is dat hij voorzitter is en volgend jaar wil stoppen.

16. Om 21.46 uur sluit de voorzitter de Algemene Ledenvergadering.